

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Грина, 23
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	-
4.	Год постройки	1970
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	имеется
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11.	Наличие мансарды	отсутствует
12.	Наличие мезонина	отсутствует
13.	Количество квартир	40
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует
15.	Строительный объем	7935 куб. м.
16.	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	1793,6 кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпич	удовлетворительно
	внутренние	кирпич	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)	ж/б плиты	удовлетворительно
5.	Крыша		
	чердачное помещение	Скатная, шиферная	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	имеется	
6.	Полы	деревянные	удовлетворительно
7.	Просмы	бетонные	удовлетворительно
	окна		
	двери	Дерево/пластик	удовлетворительно
	(другое)	металл/дерево	удовлетворительно
8.	Отделка		
	внутренняя		
	наружная	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно

	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно
	Ливневая канализация (дренаж)	Наружный организованный водосток, материал - металл	удовлетворительно
	Вентиляция (другое)	каналы в стенах	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		
	подъезды	имеется	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 12 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	кол-во светильников 8 шт.	удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	отсутствуют	
	холодное водоснабжение	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-80мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	Газовые колонки	
	газоснабжение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	печи	диаметр труб 15-89 мм. Сталь	удовлетворительно
	(другое)	не предусмотрено проектом	
11.	Отмостка		
12.	Крыльца	бетон	удовлетворительно
13.	Козырьки	бетон	удовлетворительно
	над входами в подъезды		
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты	удовлетворительно
14.	Балконы	отсутствуют	
15.	Эркеры	ж/б плиты	удовлетворительно
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	отсутствуют	
	вентшахты		
	шахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительно
	парапеты	дерево	удовлетворительно
	карнизные свесы		
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	отсутствуют	
	система водоотвода с кровли	из листовой стали	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство	организованный наружный водосток	удовлетворительно
	зеленые насаждения		
	внутридворовая дорога	имеются	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	асфальтобетон	удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников		
19.	Площадь кошения придомовой территории	отсутствует	
20.	Площадь уборки снега	686	м. кв.
	придомовая территория		
	крыша	400	м. кв.
	козырьки	629	м. кв.
	балконы	3	м. кв.
	свесы	0	м. кв.
21.	Другое	105	м. кв.